De rebus corporalibus et incorporalib⁹.

Quedaz preterea.

Dic dicit̄ ꝙ quedā res sunt corpales. et quedā incorpales. Corporales sunt que sui natura tangi pñt vt fundus homo ꝛc. Incorpales sunt q̄ tangi non pñt vt que in iure consistunt sicut hereditas vsusfructus ꝛc. Nec obstat ꝙ in hereditate sunt res corpales. qꝛ ip̄m ius hereditatis est incorpale. Et ideo seruitutes vrbanoꝝ et rusticoꝝ p̄diorū sunt incorpales.

☞ Notādū p̄mo ꝙ iurista debet scire differentiā reꝝ corpaliū et incorpaliuz quia de incorpalib⁹ est aliud ius q̄ꝫ de corpalibus. Nā incorpalia nō tradunt̄ vt ff. de acquiren. reꝝ domi. l. seruus. §. incorpales. sed q̄si tradunt̄. et hoc fit ꝑ patientiā et scientiā eius q̄ fuit dñs vt in d. §. incorpales. Nō etiā vsucapiunt̄ vt ff. de vsucapio. l. vsucapionē. et hoc ꝑ se. pñt tñ vsucapi cū alijs vt. l. si aliena §. hoc iure. ff. de vsuca. nec pñt vēdicari ff. de rei vendica. l. vendicatio. nec trāsferunt̄ vt ff. pro socio. l. ij. et iij. et hoc d̄ noībus debitoꝝ ptz qꝛ nō trāsferuntur nisi de ip̄is fiat mētio. Sec⁹ de seruitutibus q̄ cū alijs trāsferunt̄ vt. l. si aliena §. hoc iure. ff. de vsucapio. Nō etiā possident̄ sed q̄si possident̄. vt ff. de acq̄rē. possessio. l. iij.

¶ Notādū scd̄o. ꝙ incorpalia sunt q̄ in iure cōsistunt. i. de quib⁹ p̄dicat̄ ius vt notat̄ in. l. i. §. quedā. ff. de reꝝ diuisione. et incorpale bene cōtinet corpale vt dicit̄ h̄ in tex. de hereditate Ex quo ptz ꝙ cōtinēs nō mutat̄ ꝓpter contentū.

¶ Notām 3°. ꝙ oēs obligatiōes siue ex cōtractu siue ex q̄si cōtractu. siue ex maleficio sunt incorpales vt. j. de obli. §. fi.

¶ Notādū finalit̄. ꝙ aer flat⁹ aīalis et silia sūt corpalia. Sz āgel⁹ et aīa sunt incorpales. sz de illis incorpalibus nō ē h̄ tractandum.

☞ Opponit̄ p̄mo sic Et videt̄ ꝙ ñ bñ diffiniūt̄ h̄ res corpales. ꝙ q̄ sūt ī ꝓfūdo maris nō pñt tangi. et tñ sūt res corpales. ¶ So°. ¶ Licz nō possint tangi ꝓpt̄ difficultatē tñ ex sua natura sunt tāgibiles.

¶ Opponit̄ scd̄o Et videt̄ ꝙ res incorpales pñt vendicari. qꝛ obligatio ē res incorpalis et tñ pōt vēdicari. vt videtur. qꝛ res in obligationez deducte pñt vēdicari. ¶ So°. ¶ Qñ dicit̄ ꝙ res in obligationē deducte pñt vendicari ḡ et obligatio. nō valz ꝯña. sed ē fallacia accidentis vt in glo. in. l. vendicatio. ff. de rei vendicatione.

¶ Opponit̄ finaliter Et videt̄ ꝙ id qd̄ acquiritur ex obligatiōe nō est semper corpale. qꝛ seruitutes acquirunt̄ ex obligatione vt. j. de actio. §. ij. Et cessiones actionū que sunt incorpales acquirunt̄ ex obligatione vt ff. mādati. l. si ꝓcuratorē. ¶ Solutio ¶ Argumentū cōcludit in istis. et ideo textus dicit plerūqꝫ.

Titulus III

De seruitutib⁹ rusticoꝝ et vrbanoꝝ prediorum.

¶ Continuat̄ sic. Dictū est sup̄ titulo proximo in fine. ꝙ seruitutes vrbanoꝝ et rusticoꝝ p̄dioꝝ sūt īcorpales. Dic āt tractādū ē de eis. Et iō rubricat̄ iste titul⁹ de seruitu. vrbano. ⁊ rustico. p̄dioꝝ

Rusticoꝝ predio.

Seruitutes rusticoꝝ predioꝝ sunt. iter actus. via. et aqueductus. ¶ Iter est ius eundi et ambulandi pedes et eques solus vel cū alio. nō āt vehiculū ducendi vel iumentū. Sz actus est ius eūdi pedes ⁊ eques sol⁹ vel cū alio iumentū et plaustrū ducendi. nō tñ trahendi saxuz vel trabē. vel hastā recte ferēdi. ⁊ ideo q̄ hz actū hz iter. sz nō eꝯ. Sz via ē ius eūdi pedes vel eques solus vel cū alio

iumētuz et plaustrū ducendi trabē tra
hendi et hastā recte ferendi. dū tñ fru/
ctus alterius nō ledat. Sz aqueductus
est ius ducēdi aquā ꝑ fundū alienū. hoc
dicit vsqꝫ ad §. ꝑdioꝝ vrbanoꝝ. ⁊ ptz in
tellectus textus.

☞ Notandū ꝑmo. ꝙ q̄dā est seruitus
realis q̄ scz debet̄ rei a re. Et ē duplex
scz rusticoꝝ ꝑdioꝝ. vt ꝟbi gratia. ꝑdiuz
tuū ē obligatū ꝑdio meo. ꝙ ego ratiōe
predij mei vel agri possuz trāsire ꝑ ꝑdi
uz vel agrū tuū. Et seruit⁹ q̄ ē in agro
meo vocat̄ seruit⁹ dominās. ⁊ q̄ ē in a/
gro tuo vocat̄ seruit⁹ seruiens. Alia ē
vrbanoꝝ ꝑdioꝝ q̄ cōsistit in edificijs vt
ꝟ. e. §. ꝓxi. dicet̄. Et q̄dā ē seruit⁹ ꝑsonal'
q̄ etiā ē duplex. Nā q̄dā debet̄ a ꝑsona
ꝑsone. Et de ista seruitute dictū est s̄ de
iure ꝑsonaꝝ. §. seruit⁹. Alia ē q̄ debet̄ a
re ꝑsone vt vsuffruct⁹ vsus et habita/
tio. de quib⁹ dicet̄ ꝟ. duob⁹ titu. ꝓximis
Et q̄dā addūt huic ministeriuz seruoꝝ
vt in glo. in. l. q̄ binas ff. d̄ vsufruc. q̄dā
etiā ē seruit⁹ ꝑsonalis q̄ a ꝑsona debet̄
rei vt qñ aliquis deputat̄ certo loco vt
in oꝓpido vel ciuitate vel in carcere vt
ff. de cōditio. et demōstra. l. ticio. §. ticio.
Sz ista seruit⁹ abolita est de iure ciuili.
vt in. l. aut dāna. §. solēt. ff. de penis. sed
nō de iure canoīco vt in. c. q̄uis de pe/
nis li. vi. et nō sunt plures ꝟuitutes de
iure vt dicit Jo. fa. pñt tñ eē alie de cō/
suetudine vt pensiōes. et donaria que
prestāt̄ ex fundo emphiteotico vel feu/
dali que si debent̄ rebus sunt reales. ꝫ
si debeant̄ ꝑsonis sunt ꝑsonales.

¶ Notandū scd̄o Qꝫ in diffinitiōe vie
ponit̄ agendi nō addendo iumentū vel
vehiculū. quia habens viā habet actuz
et iter vt hic in tex. Et plus. ꝑt etiā tra
bem vel saxū trahere et hastam rectam
portare sine tñ lesione fructuū vt in. l.
qui sella. ff. de seruituti. rusticoꝝ ⁊ vrba.
prediorum. ¶ Ex quo patz quando ar/
migeris cōceditur passagiuz per aliquē
agrum vel campū nō pñt fructus lede/
re vt notat bar. in d. l. q̄ sella. ¶ Alia etiaz
differt ab actu et itinere. quia habet la/
titudinem octo pedū in recto. Et in re/
flexo siue anfractu xvi. nisi aliud cōstitu
atur vt in. l. vie latitudo. ff. de seruituti.
rusticoꝝ et vrbanoꝝ predioꝝ. Et ratio
est quia in recto pōt plaustrum occur/
rēs videri vt sic fiat cessio. ne vnū aliud
impediat. sed in reflexo non potest sic vi
deri. et ergo ibi requirit̄ latius spatium
vt notant docto. in. l. vie latitudo ff. de
seruitutib⁹ rusticoꝝ predioꝝ. Et si duo
currus cōcurrāt et neuter velit alij ce/
dere tunc sorte diuidet̄ quis debet cede
re vt est gl. in. l. ij. §. iij. ff. ne quid in loco
publico.

¶ Notandū finaliter Qꝫ aqueductus ē
ius ducēdi aquā ꝑ fundū alienū siue in/
uentā siue inueniendā vt ff. de seruitu.
rusticoꝝ predio. l. labeo.

☞ Opponit̄ ꝑmo sic Et videt̄ ꝙ iter
nō sit seruitus ꝑ. l. ij. §. ij. ff. si serui. ven.
Solutio ¶ Illa lex loquit̄ de itinere qd̄
fuit vsufructuario concessum ex alieno
predio. Et ideo nō fuit seruitus. qꝛ ser/
uitus non debet̄ seruituti vt ff. de vsu/
fruc. lega. l. i.

¶ Opponit̄ scd̄o Et videt̄ ꝙ in istis de
finitionibus suꝑflue ponit̄ eundi et am
bulandi quia idē significāt ¶ Solutio
Quādo dicit̄ ius eūdi intelligit̄ solus
Et additur ambulandi vt scz possit ire
cum alio.

¶ Opponit̄ 3⁹. Et videt̄ ꝙ habens iter
pōt ire cū iumēto quod hic negari vi/
det̄ ꝑ. l. qui sella. ff. de seruitu. rusticorū
predioꝝ ¶ Solutio ¶ Verum est
ꝙ habens iter potest ire cum iumēto si
ipe illi insideat. et hoc dicit. l. qui sella. ꝫ
non potest ire cum iumento a se sepato
vel cuz armento vel grege sicut hic di/
citur.

¶ Opponitur finaliter Et videt̄ ꝙ ha/
bens actum non habet iter per le. loci.
ff. si serui. vendicetur.

De seruitu.rusticoꝝ et vrbanoꝝ prediorũ.

Solutio ¶ Habens actũ habet iter q̃ntuz ad cõmodũ.q̃ p̃t ire sine iumẽto vt hic dicit̃.sed nõ hz iter q̃ntũ ad speciez seruitutis . q̃ sunt distincte seruitutes et hoc vult lex in oppositũ allega.

Prediorꝝ vrbanorũ.

Seruitutes vrbanoꝝ p̃dioꝝ cõsistũt in edificijs.q̃ oĩa edificia etiã in villis edificata vocant̃ vrbana.Et sũt iste seruitutes tignũ mittere in parietẽ alterius edificij.vel stillicidiũ seu flumen recipe vel nõ recipe vel ne alti⁹ edificiũ tollatur.Seruitutes etiã rusticoꝝ p̃dioꝝ dicũt̃ aquehaust⁹ pecoris ad aquã appulsus ius pascendi vel ius coquẽde.calcl. ncãrie scz ad domũculã meã in ag̃ faciẽdaz ꝓpter fructus recipiẽdos seu arene fodiende ꝓpt̃ eandẽ cãz.Et vocant̃ iste seruitutes idcirco prediorꝝ q̃ sine p̃dijs nõ cõstituũt̃ nec debent̃. hoc dicit vsq̃z ad.§.si quis velit.⁊ ptz intellect⁹ text⁹.

☞ Notãdũ p̃mo. q̃ vrbana p̃dia nõ cõsistunt in loco.sed in materia vt.ff.de ꝟbo.significa.l.vrbana p̃dia.et.C.de p̃dijs mino.l.sed p̃diũ.

¶ Notãdũ scd̃o q̃ stillicidiuz dicit̃ esse aq̃ q̃ cadit de edificijs ⁊ interdũ directe cadit.q̃nq̃z ꝟo obliq̃. forte ꝓpter vẽtũ. flumẽ ꝟo dicit̃ eẽ aq̃ q̃ directe descẽdit et maxime p dochiaz.i. cannale vt ff.de seruitu.rustico.et vrbano.p̃dioꝝ.l.seruitutes.§.stillicidium.

¶ Notãdũ 3ᵒ.q̃ nõ recipe stillicidium vel flumẽ est ius nõ seruitutis sz poti⁹ libertatis respectu ei⁹ q̃ nõ recipit. sz ẽ seruit⁹ respectu illi⁹ q̃ ꝓpt̃ hoc plus recipit.Et sic seruitutes vrbane nõ solum assignant̃ affirmatiue sed etiã negatiue Seruitutes ꝟo rustice nũq̃z assignant̃ negatiue.Nã nõ ire p fundũ alterius ẽ libertas et nõ seruitus vt ff.de seruitu. rustico.et vrbano.p̃dioꝝ.l.v. Hinc ẽ q̃ sicut in p̃scriptione seruitutis vrbane affirmatiue assignate opus ẽ aliq̃ facto sic etiã in p̃scriptiõe libertatis cõtraria que negatiue assignat̃ vt videlz q̃ vult p̃scribere nõ recipe stillicidiũ vl̃ flumẽ dz foramĩa obstruere p q̃ aq̃ solz fluere. sz istud nõ est ncãriũ in rustica ſuitute.

¶ Notãdũ q̃rto. q̃n hic dicit̃ in textu. ne alti⁹ quis tollat edes suas. hoc habet duplicẽ intellectũ. Uno mõ vt edificiũ alti⁹ nõ leuet̃.ne noceat lumini alterius vt ff.de seruitu.rustico. et vrbanoꝝ p̃dioꝝ.l.si arborẽ.§.interduz. Alio⁹ p̃t intelligi ne edificiũ alti⁹ edificatũ deponat̃.et hoc ꝓpter tria. Primo vt edificiũ inferi⁹ ꝓpt̃ reflexionez meli⁹ lumẽ recipiat.scd̃o vt a trãseuntib⁹ nõ videatur.et sic vitent̃ expẽse hospitiũ.3ᵒ vt melius defendat̃ a vẽtis et pluuijs. vt est glo.in.l.i.ff.de seruitu.rusticoꝝ p̃dio. Et bar.hoc nõt in ea.l.

¶ Notãdũ quĩto.q̃ si ius pascẽdi.i.vt pecora mea pascãt̃ in fũdo tuo sit vtile p̃dio nõ est tũc seruit⁹. sed magis aliud ius. vt puta pactionis vel cõuẽtionis ff.de seruitu.rusticoꝝ p̃dio.l. vt pomũ. q̃ seruit⁹ definit̃ sic.Est ius p̃dio inherẽs et illi ꝓficiẽs.et aliẽo p̃dio vtilitatẽ dirimẽs.Et iõ si aliq̃s habeat ius qd̃ p̃t in horto meo vl̃ in domo spatiari vl̃ cenare ad recreationẽ non est seruitus quia nihil deperit ꝓpter hoc p̃dio meo vt in dicta.l.vt pomuz.

¶ Notãdũ sexto. q̃ ille p̃t ꝯstituere ſuitutẽ q̃ ẽ dñs p̃dij accipiẽdo dñz large vt ꝯtinet etiã bone fidei emptorẽ.ã emphiteotã aut ſupficiariũ.ff.d̃ pigno.l si ab eo.ff.de ſupficie.l.i.Et si sũt plures dñi oẽs dñt ꝯsentire.q̃ in re cõi potior ẽ ꝯditio ĩhibẽtis.c.in re.de re.iu.li.vi.⁊ si vn⁹ faciat sine alijs q̃uis nõ valeat tñ ille q̃ fecit nõ p̃t ꝓhibẽ illi cui concessit ius sz socij p̃nt.vt vult Azo in sũma.C. e.§.ꝯstituit. Si tñ alij et oẽs socij ꝯcesserũt ⁊ consenserũt successiue postea valz p̃ma cõcesso acsi oẽs eam fecissent.ff. de seruitu. rusti.p̃dioꝝ.l.p fundum.ff. con. rusticoꝝ prediorꝝ.l.fina.

¶ Notandum septimo. ꝙ inuentiõe p̄t imponi seruitus ff. eo. l. fundo. Et impator qui est dñs mundi p̄t concedere vt aqua ducat̄ ꝑ viam publicā dūmodo fiat sine magno incõmodo. ff. eo. l. seruit⁹. §. publico. C. de p̄ci. impato. offe. l. quotiens.

¶ Notandū octauo. ꝙ is q̄ hz seruitutem in predio vel domo nõ p̄t eā alteri concedere nisi hoc fuerit ꝑmissum si tñ habeo seruitutē aqueductus et aqua ē ingressa fundū meū possum eam alteri concedere si nõ noceat fundo seruienti ff. de serui. vrba. predi. l. ex modo. ff. de aqua quoti. l. i.

☞ Opponit̄ p̄mo sic. Et videt̄ ꝙ ius pascendi vel pecoris ad aquā appulsus nõ sint seruitutes reales. de quibus tñ hic textus intēdit loqui ꝑ. l. mela. ff. de alimen. et ciba. lega. ¶ Solutio ¶ Iste seruitutes dicunt̄ in illa le. ꝑsonales nõ quia ꝑsone debent̄. sed quia durant ibi cum ꝑsona.

¶ Opponitur scdo Et videt̄ ꝙ nõ hñs predium p̄t habere seruitutem vt ff. de euictio. l. fundū. ¶ Solutio ¶ Pōt bñ habere aliquā obligationez. sed illa non dicitur seruitus. ꝙ seruitus est ius p̄dij qd attendi debz in libellis et sentētijs quia formari debent cõtra prediū et nõ contra ꝑsonā. vt notat bar. in. l. si aliena §. fina. ff. de nego. gestis.

Si quis. Seruitutes iste p̄nt constitui pactionibus et stipulationibus inter viuos et etiam in testamento in quo p̄t moriens heredem suum damnare ne altius edes suas tollat ne officiat luminibus ediū sui vicini vel vt patiat̄ euz in parietez tignū īmittere vel stillicidiū habere. vel ꝑ fundū suū ire et aquā agere vel ex eo ducere. hoc dicit vsqz in finem.

☞ Notādū p⁹. Qꝫ liberꝫ ē vnicuiqz edificare vsqz ad celū si nõ impediatur ꝑ seruitutez vt ff. quod vi aut clam. l. fi. §. penulti. et de seruitu. l. fi.

¶ Notandū scdo. ꝙ q̄s p̄t aliū prohibere ne ingrediat̄ fundum suū nisi habeat seruitutē vt sup̄ de reꝝ diuisio. in §. plane. p̄mo et scdo.

¶ Notandū 3⁹. Qꝫ seruitus cõstituitur sub conditione extinctiua licz lex voluit cū quadā ꝑpetuitate ꝓpter vtilitatez p̄dioꝝ seruitutes cõstitui q̄uis hoc ſm Azo. nõ sit necesse. Pōt etiā constitui sub conditione vt incipiat extante cõditiõe sicut in trāfferēdo dominio ff. de acquiren. posses. l. qui absens §. si q̄s. Constituit̄ etiā ꝑ cõsuetudinē q̄ a tanto tꝑe inoleuit cuius nõ extat memoria nec cõstituit̄ ad certū tp̄s nisi talis seruitus q̄ hz vel habere videt̄ cõtinuam causaz vt est seruit⁹ tigni īmittendi vel altius non tollendi et aqueductus qñ aqua ducit̄ sine intermissiõe Itē in seruitute stillicidij. quia etsi aqua nõ semꝑ stillat. tñ ex quo natura ad stillandū q̄ndam aptitudinē ordinauit semꝑ stillare intelligit̄. ff. de seruitu. vrba. p̄dioꝝ. l. si seruitus. et. l. foramen. C. de seruitu. et aqua. l. ij. In istis acquirunt̄ seruitutes decē ānis inter p̄ntes et viginti int̄ absentes. cõputādo a tꝑe quo aliq̄s seruitute vti cepit. i. p̄dio iure seruitutis nõ vi non clam nõ p̄cario. ff. quēadmoduz seruitus āit. l. seruitute.

¶ Notandū q̄rto. ꝙ seruitus cõstituit̄ ꝑ q̄si traditionē quia incorꝑalia sicut seruit⁹ ⁊ vsufruct⁹ vere tradi non possunt ff. de acquiren. reꝝ domi. l. seruus §. incorporales. sed q̄si tradūt̄ et etiam quasi possidentur traditione et possessiõe eorum in q̄bus sunt. c. ij. de tes. in vi. Et fit ista q̄si traditio ꝑ patientiā dñi ip̄o iure ducēte in possessionē. ideo cauebit ꝙ me vtētē nõ impediat vt. ff. de seruitu. rusticoꝝ p̄dio. l. i §. fi. Et qñ constituitur seruitus in predio totuz p̄dium est obnoxium seruituti nisi aliqua certa ꝑs exprimat̄. Et istud dz intelligi ciuiliter

ꝛ curialiter. quia quedā in sermone tacite excipiuntur. ꝟbi gr̄a. Est mihi seruitus in predio tuo toto ꝑ ip̄m eūdi. q̄ nulla ꝑs est specificata. tñ nō debeo ire ꝑ medium vinee vel bladoꝝ quādo aliunde mihi ptz transitus. Etiā si vnam viam elegi eundi nō licz illam mutare nisi expressa seruitus fuisset concessa in qualibz ꝑte predij. C. de seruitu. l. sicut et ff. de seruitu. rusticoꝝ predioꝝ. l. si via et ff. quēadmodū seruitus amit. l. nā satl.

¶ Notadū quīto. q̄ nō p̄t constitui. vt quis teneat̄ ad ꝑtez seruitutis. q̄ ōnes seruitutes indiuidue sunt siue indiuise p̄ter vsumfructū. et ideo q̄libz heredū tenetur vel agit insoliduz ff. de serui. l. pro ꝑte. §. ꝓꝑte. et. l. vie. l. heredes. et ff. de ꝟbo. obliga. l. ij.

¶ Notandū finaliter. q̄ multis modis seruitutes amittunt̄. Primo ꝑ cōfusionem. vt si predium tuuz seruiat mihi et eius dominiū postea acquiro vel econtra. tunc extinguit̄ seruitus ff. quemadmodū seruitus amittat̄. l. si tamē. Scd̄o extinguitur seruitus ꝑ nō vsum in decem annis inter presentes. et xx. inter absentes si constituta sit seruitus vt nō habeat interualla tēpoꝝ vel habet interualla dieꝝ tm̄ vel noctiuz tm̄. Sed si habet interualla mensiū. amittit̄ duplicato tpe scz xx. ānis inter p̄ntes. et xl. inter absentes. ff. quēadmodū seruitus amittat̄. l. si sit. C. d̄ serui. ꝛ aqua. l. fi. nec distinguitur an ille cui debetur via sciuit vel ignorauit. ff. quēadmoduz seruitus amittatur. l. si ꝑtē. §. si ꝑtem. Potest tamen tali ex causa honesta subueniri ꝑ beneficiuz restitutionis ff. de seruituti. rusticoꝝ predioꝝ. l. attilian⁹. et istud veruz in rusticis seruitutibus. sed in vrbanis requirit̄ quod prestet̄ impedimētū vtendi seruitute s̄m Azo. Dicitur aūt ille vti seruitute. qui vtitur ea ꝓut cōstituta est in re q̄uis nō in toto tamē in genere ff. quēadmodū seruitus amittat̄ l. si stillicidij. §. fi. et. l. si in parte. et. l. cōez Etiā dicit̄ vti seruitute si alius vtitur nomine eius vt quia conduxit funduz aut habet eius vsumfructū aut possessionem. ff. de seruitu. l. vsu. Amittitur etiā seruitus ꝑmissione vt si ego ꝑmitto tibi altius edificaē vel huiusmodi p̄caria tñ concessio non facit amissionem sed retentio ff. de seruitu. vrba: predio. l. si domin⁹. et. l. si edes. et quēadmoduz seruitus amit. l. si stillicidiuz. Seruitutes prediales nō amittūt̄ morte vel capitis diminutione. ff. quēadmodū serui. amittatur.

☞ Opponitur sic Et videt̄ q̄ supflue dicatur hic pactionibus et stipulationibus. quia idem videntur importare Solutio ¶ Stipulatio ponitur pro obligatione que fit ꝑ ꝟba. Et pactio pro obligatione que fit alio contractu sicut venditione donatione et similibus. sil̄e habet̄. ff. de acquiren. possessio. l. si rem.

Titulus IV

¶ De vsufructu.

¶ Continuat̄ sic. Dictum est sup̄ titulo proximo de seruitute reali. Hic consequenter tractat̄ de seruitute ꝑsonaꝝ. et p̄mo de vsufructu.

☞ Sed opponit̄ cōtra ordinē. quia in fft. et Codice prius tractat̄ de seruitute ꝑsonali q̄ reali. Et ratio est. quia ꝑsona est dignior q̄ res ¶ Solutio ¶ In fft. et Codice seruat̄ ordo dignitatis. sed h̄ seruat̄ ordo doctrine. Cum enim in fine tituli de rebus corꝑalibus et incorꝑalibus facta fuerit mētio de seruitute reali cōueniebat ordini doctrine vt statim de illa seruitute reali tractaret̄.

Vsuffructus. Summat̄ sic Vsuffructus est ius vtendi et fruēdi alienis reb⁹. salua reꝝ substantia